

Privremeni stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka

Poslovni broj 10 St-364/16-10

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac
g. Ivan Dujić

IZVJEŠĆE

u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom

VICTRIX d.o.o. PULA

Starih statuta 4

Rijeka, svibanj, 2016.

UVOD

Trgovački sud u Pazinu po stečajnom sucu g. Ivanu Dujiću, donio je dana 24. ožujka 2016. godine rješenje posl. br. 10 St-364/16-10, kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VICTRIX d.o.o. Pula, Starih statuta 4.

Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je mr. sc. Slavko Štambuk iz Rijeke, Prvog maja 3, OIB 28699356177. Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te dade svoje stručno mišljenje, postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

U skladu s navedenim, u nastavku privremeni stečajni upravitelj daje sljedeće

IZVJEŠĆE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad tvrtkom VICTRIX d.o.o. Pula dala je Financijska agencija, jer su za to bili ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom.

Nakon što je pokrenut skraćeni stečajni postupak, pozvani su vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U tom roku stigao je podnesak (u privitku) od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istre, Primorja, Like, po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola, 18. siječnja 2016., kojim je kao vjerovnik predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Trgovački sud u Pazinu je temeljem dobivene dokumentacije utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga, pa je temeljem odredbi Stečajnog zakona pokrenuo prethodni postupak i imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje. Naime, vjerovnik je naveo da ima potraživanje na ime poreznog duga i drugih javnih prihoda u iznosu od 1.231.493,67 kn, a dužnik ih nije namirio da 31.12.2015. godine, te da prema očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 08.01.2016. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2241 dana, što znatno prelazi zakonom propisanih 60 dana, a uz koje se razdoblje veže dokaz da je dužnik insolventan.

Ovdje valja napomenuti da je vjerovnik propustio u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a sukladno članku 109 Stečajnog zakona st. 3 naglasiti da je on ujedno i razlučni vjerovnik i to prvog reda na dijelu nekretnina u vlasništvu dužnika, kao što ćemo to u izvješću vidjeti.

Privremeni stečajni upravitelj poslao je direktoru tvrtke VICTRIX d.o.o., gospodinu Dragi Radolović dopis (U privitku) 31.03.2016. godine na dvije adrese (Na adresu tvrtke i na adresu gospodina Drage Radolović), sa zahtjevom da privremenom stečajnom upravitelju pripremi neophodnu dokumentaciju i da se odazove sastanku 13.04.2016. godine, koji se trebao dogoditi na adresi dužnika u Puli. Međutim, oba upućena dopisa vratila su se neuručena privremenom stečajnom upravitelju. Tada je privremeni stečajni upravitelj telefonski stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, gospodinom Dragom Radolović i dogovoreno je da se sastanak održi u Cerovlju 13.04.2016. Po dolasku u Cerovlje ispostavilo se da je gospodin Drago Radolović u Poreču, pa je dogovoreno kompromisno rješenje da se sastanak održi u Pazinu. Na tom sastanku privremeni stečajni upravitelj postavio je niz pitanja vezana uz godišnji financijski izvještaj za 2014. godinu, ali niti na jedno pitanje nije dobio odgovor, jer je gospodin Radolović rekao da ima jako puno tvrtki u svom vlasništvu i da ne zna pojedinačne podatke. Nažalost, i gospođa koja mu je vodila knjigovodstvo, prema izjavi gospodina Drage Radolovića, se je razbolila i otišla na operaciju, tako da privremeni stečajni upravitelj na ovom sastanku nije došao ni do jedne relevantne informacije. Što se tiče adrese u Puli (Starih statuta 4), prema izjavi gosp. Drage Radolović, ta adresa služila je samo za poštanski sandučić, te na toj adresi nije postojao nikakav poslovni prostor u kojem bi dužnik vršio poslovnu funkciju.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je na Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka zahtjev za izdavanje obrasca BON – 2. No kako je transakcijski račun dužnika zatvoren 10.09.2015. godine to banka nije mogla izdati BON-2. Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od iste banke kompletan izvod prometa po računu (u privitku). Iz izvoda se vidi da je promet po računu obavljen u periodu od 29.08.2007. godine do 02.11.2009. godine.

Iz istog razloga (zatvaranja transakcijskog računa) Financijska agencija nije mogla dati podatak o ukupnom iznosu obveza s obračunatom kamatom po raznim osnovama, odnosno ukupno stanje blokade, ali je navela ključni podatak da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2356 dana na dan 02.05.2016.godine.(Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje) u privitku.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od Porezne uprave u Pazinu dostavu podataka o stanju poreznog duga VICTRIX d.o.o. Pula. Od Porezne uprave dobio je stanje dužnika na dan 01.04.2016. godine (u privitku), gdje su prikazana dospelja potraživanja za porez na nekretnine, za dohodak u postupku nadzora, članarina HGK, novčane kazne PU, prisilne naplate i troškove prisilne naplate. Ukupna dospelja potraživanja iznose 1.254.093,53 kn.

Također je od Porezne uprave dobio prijavu poreza na dobit za 2014. godinu (U privitku), kao i bilancu (stanje na dan 31.12.2016. godine u privitku).

Također je privremeni stečajni upravitelj uputio 30.03.2016. godine dopis Općinskom sudu u Puli (U privitku) da ga izvjesti je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, te da dostave podatke o nekretninama i postojanju eventualnih tereta na njima. Iz dobivene potvrde Zemljišnoknjižnog odjela u Puli (U privitku) vidljivo je da dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisan u Zemljišnoknjižnog odjela u Puli.

Privremeni stečajni upravitelj Policijskoj postaji u Puli uputio je dopis (U privitku) 30.03.2016. godine sa zahtjevom da ga izvjesti o tome je li dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i postoje li tereti na njima. Iz dobivenog uvjerenja od 21.04.2016. godine (U privitku) vidljivo je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je 05.04.2016. godine uputio Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Lučkoj kapetaniji u Puli dopis (U privitku) sa zahtjevom da ga izvjesti o tome je li dužnik upisan u očevidnik kao vlasnik plovila i postojanju eventualnih tereta na tom plovilu. Iz dobivenog odgovora Lučke kapetanije u Puli od 04.05.2016. godine (U privitku) evidentno je da dužnik nije vlasnik plovila koje bi bilo upisano u očevidnik koji se vodi kod Lučke kapetanije u Puli.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je 06.04.2016. godine (U privitku) dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Puli da ga izvjesti je li dužnik u prethodnom razdoblju imao zaposlenih i postoje li i danas djelatnici u radnom odnosu. Iz dobivenog odgovora od 11.04.2016. godine (U privitku) HZMO obavještava da dužnik nema na Zavodu prijavljenih djelatnika za mirovinsko osiguranje.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj poslao je dopis 05.04.2016. godine (U privitku) Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Slunju da ga obavijesti je li dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na ovom Zemljišnoknjižnom odjelu. Općinski sud u Karlovcu dostavio je privremenom stečajnom upravitelju izvadak iz zemljišnih knjiga za 27 katastarskih čestica ukupne površine 225767 m² (U privitku).

Statusno pravni položaj dužnika

Matični broj subjekta:	130018847
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka:	VICTRIX d.o.o., za poslovanje nekretninama
Skraćena tvrtka:	VICTRIX d.o.o.
Sjedište:	Pula, Starih statuta 4
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	1.020.000,00 kn

Osnivač: Drago Radolović, Višnjan, Bokići 10

Osoba ovlaštena

za zastupanje:

Drago Radolović, Višnjan, Bokići 10

Osobni identifikacijski broj: 69660769957

Temeljni akt: Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 6. srpnja 2007.

Promjena temeljnog kapitala: Odlukom članova Društva od 15. listopada 2007. uplatom u novcu, povećan je temeljni kapital Društva sa 20.000,00 kn za 1.000.000,00 kn na 1.020.000,00 kn

Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko – instalaterskih radova, građevinsko – završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova)
- ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- opskrba tom hranom (catering)
- poslovanje nekretninama
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- zastupanje u okviru registriranih djelatnosti
- igre na sreću na automatima: automatima za igre s višestrukim ulogom i dobitkom (multiplayer) smatraju se mehanički, elektronički ili slični uređaji na kojima igrači uplatom određenog iznosa (žetona, kovanica ili neposrednom uplatom na blagajni, odnosno na automatu) imaju mogućnost pogodaka dobitka.

Imovina

Nekretnine

Na području zemljišno-knjižnog odjela Slunj, koji obuhvaća katastarsku općinu VELJUN, ZK uložak 23 dužnik ima u vlasništvu 1/1 sljedeću imovinu:

1. k.č. 71/K	KUĆA BR. 95, DVOR I GOSP. ZGRADE	1165 m ²
2. k.č. 541	LIVADA PALUČAK	665 m ²
3. k.č. 567	VOĆNJAK KUĆIŠTE	939 m ²
4. k.č. 568	ORANICA KUĆIŠTE	284 m ²
5. k.č. 569	ORANICA KUĆIŠTE	1266 m ²
6. k.č. 570	ŠUMA KOSA	18537 m ²

7. k.č. 572	KUĆA BR. 18 A, DVOR. I ORANICA KREVE	6693 m ²
8. k.č. 574/3	ORANICA POLJANA	3895 m ²
9. k.č. 574/4	ORANICA POLJANA	4945 m ²
10. k.č. 583	ORNICA I PAŠNJAK POLJANA	34298 m ²
11. k.č. 584	ORANICA GORNJI I DONJI DOL	31079 m ²
12. k.č. 585	ORANICA POLJANA	1647 m ²
13. k.č. 586/1	ORANICA KUĆIŠTE	10808 m ²
14. k.č. 586/3	KUĆA BR. 109, DV.GOSP. ZGR. ORAN. I PAŠNJAK	11340 m ²
15. k.č. 587/1	ORANICA GOR. POLJANA	6927 m ²
16. k.č. 589/2	PAŠNJAK DOLOVI	9121 m ²
17. k.č. 596	ORANICA I PAŠNJAK CIGLANA	18375 m ²
18. k.č. 598/2	LIVADA CIGLANA	1651 m ²
19. k.č. 599	LIVADA CIGLANA	410 m ²
20. k.č. 604/1	ORANICA CIGLANA	615 m ²
21. k.č. 604/2	ORANICA CIGLANA	2014 m ²
22. k.č. 607/1	ORANICA CIGLANA	3302 m ²
23. k.č. 607/2	ORANICA CIGLANA	3974 m ²
24. k.č. 611/2	ŠUMA POTOČAK	5668 m ²
25. k.č. 611/3	KUĆA BR.100, DVOR. I ORANICA ŽUŽINKA	29773 m ²
26. k.č. 611/3	ORANICA DONJA POLJANA	14563 m ²
27. k.č. 611/4	ŠUMA DONJA POLJANA	1813 m ²

Ukupna površina svih katastarskih čestica iznosi 225767 m². To zemljište prema izjavi gosp. Drage Radolović ima poljoprivredni karakter, a kuće koje se spominju su znatno oštećene ili uništene u Domovinskom ratu, tako da nisu za uporabu. Dobro je s druge strane, što ta zemljišta čine jednu cijelinu i nalaze se u područje gdje ima malih jezera, a kuće u šumi su služile kao vikendice. Samo zemljište nalazi se cca.19 km odaljeno od grada Slunja. Danas nakon osam godina od kupovine gore navedenih zemljišta, može se zbog pada cijena nekretnina na tržištu očekivati, nešto manju cijenu kod prodaje gore navedenih zemljišta.

Na svim katastarskim česticama postoji zabilježba ovrhe radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od strane Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave Područnog ureda Karlovac i Pazin. Također na svim katastarskim česticama postoji upisana hipoteka od strane KERMAS ULAGANJA d.o.o., OIB 42403091909, PULA, DOBRILINA 9 na iznos od 24.075.696,00 EUR, kao i hipoteka od strane KERMAS HOLDING LIMITED, OIB 4389699351, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2 ND FLOOR na iznos od 11.269.301,00 EUR.

Na području zemljišno – knjižnog odjela Karlovac, koji obuhvaća Katastarsku općinu ZAGORJE (Mbr 31394) dužnik ima u potpunom ili djelomičnom vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Zk.ul. 148, k.č. 37, KUĆIŠTE 161 m², udio 1/1
2. Zk.ul. 1557, k.č. 777/3, ORANICA STRATKINJA 7109 m², udio 81/100
3. Zk.ul. 1564, k.č. 782, LIVADA ŠIROKA LUKA 1384 m², udio 1/1
4. Zk.ul. 1565, k.č. 782/2, LIVADA ŠIROKA LUKA 668 m², udio 1/1
5. Zk.ul. 1566, k.č. 782/3, LIVADA ŠIROKA LUKA 2442 m², udio 1/1
6. Zk.ul. 1567, k.č. 782/4, LIVADA ŠIROKA LUKA 1676 m², udio 1/1
7. Zk.ul. 1568, k.č. 782/5, ORANICA ŠIROKA LUKA 2316 m², udio 1/1
8. Zk.ul. 1569, k.č. 783/1, ORANICA POD STRMAČA 899 m², udio 1/1
9. Zk.ul. 1570, k.č. 783/2, ORANICA POD STRMAROM 266 m², udio 1/1
10. Zk.ul. 1571, k.č. 784/1, ORANICA POD PEĆINOM 2143 m², udio 1/1
11. Zk.ul. 1572, k.č. 784/2, ORANICA POD PEĆINOM 2178 m², udio 1/1
12. Zk.ul. 1573, k.č. 785/1, ORANICA STRMAČA 2783 m², udio 1/1
13. Zk.ul. 1574, k.č. 785/2, PAŠNJAK GRM 2280 m², udio 1/1
14. Zk.ul. 1575, k.č. 785/3, ŠUMA GRM 5621 m², udio 1/1
15. Zk.ul. 1576, k.č. 785/4, ŠUMA GRM 1571 m², udio 1/1
16. Zk.ul. 1577, k.č. 786/1, PAŠNJAK GRM 4794 m², udio 1/1
17. Zk.ul. 1578, k.č. 786/2, PAŠNJAK BRDO 1312 m², udio 1/1
18. Zk.ul. 1579, k.č. 788, ORANICA STRMAČA 2136 m², udio 1/1
19. Zk.ul. 1580, k.č. 789/1, ORANICA POD ČUČUNOM 1492 m², udio 1/1
20. Zk.ul. 1581, k.č. 780/2, OPRANICA POD LUČICOM 2183 m², udio 1/1
21. Zk.ul. 1582, k.č. 789/3, ORANICA JAMARA 1305 m², udio 1/1
22. Zk.ul. 1583, k.č. 789/4, PODKUĆNICA 1291 m², udio 1/1
23. Zk.ul. 1584, k.č. 789/5, ORANICA KUĆIŠTE 6261 m², udio 1/1
24. Zk.ul. 1585, k.č. 789/6, PAŠNJAK PODKUĆNICA 4359 m², udio 1/1
25. Zk.ul. 1587, k.č. 789/9, ORANICA BRDO 9577 m², udio 1/1
26. Zk.ul. 1588, k.č. 789/10, KUĆIŠTE 7922 m², udio 1/1
27. Zk.ul. 1589, k.č. 789/11, ORANICA DOL 176 m², udio 1/1
28. Zk.ul. 1590, k.č. 789/12, ORANICA BRDO 5330 m², udio 1/1
29. Zk.ul. 1591, k.č. 789/13, ORANICA STRANA 2416 m², udio 1/1
30. Zk.ul. 1592, k.č. 789/15, ORANICA BRDO 8441 m², udio 1/1
31. Zk.ul. 1593, k.č. 789/17, ORANICA BRDO 8840 m², udio 1/1
32. Zk.ul. 1594, k.č. 789/18, ORANICA BRDO 316 m², udio 1/1
33. Zk.ul. 1595, k.č. 789/19, ŠUMA KRČEVINA 3204 m², udio 1/1
34. Zk.ul. 1596, k.č. 789/20, ŠUMA KRČEVINA 2222 m², udio 1/1
35. Zk.ul. 1598, k.č. 791/1, LIVADA JAMARE 1733 m², udio 1/1
36. Zk.ul. 1599, k.č. 791/2, LIVADA JAMARA 115 m², udio 1/1
37. Zk.ul. 1600, k.č. 792/2, PAŠNJAK POD KUĆOM 3729 m², udio 1/1
38. Zk.ul. 1625, k.č. 805, ŠUMA TAVANAK 4240 m², udio 1/1
39. Zk.ul. 1531, k.č. 810/1, ŠUMA BUKOVAC 10486 m², udio 1/1
40. Zk.ul. 1643, k.č. 817/1, LIVADA MILANOVAC 1150 m², udio 1/1
41. Zk.ul. 1644, k.č. 817/2, LIVADA MILANOVAC 1683 m², udio 1/1

Ukupna površina svih katastarskih čestica iznosi 128282 m². I ovdje se radi o poljoprivrednom zemljištu i čestice se nalaze na okupu. Svi vlasnički listovi izvađeni su sa E-katastar i nalaze se u privitku.

Na svim katastarskim česticama pod red.br.1 upisano je pravo zaloge u iznosu od 612.433,97 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od 12% u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave Područnog ureda Pazin. Također na svim katastarskim česticama postoji upisana hipoteka od strane KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., OIB 42403091909, PULA, DOBRILINA 9 na iznos od 24.075.696,00 EUR, kao i hipoteka od strane KERMAŠ HOLDING LIMITED, OIB 4389699351, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2 ND FLOOR na iznos od 11.269.301,00 EUR.

Direktor i vlasnik tvrtke VICTRIX d.o.o gospodin Drago Radolović dostavio je privremenom stečajnom upravitelju dva ugovora o kupoprodaji gore navedenih nekretnina iz kojih je vidljivo da su sve nekretnine kupljene 23.12.2008. godine. Prvi kupoprodajni ugovor(privitku) se odnosi na područje KO VELJUN kod Općinskog suda u Slunju i iste su kupljene od prodavatelja ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, tvrtke koja je također u vlasništvu gospodina Drage Radolovića.

Kupoprodajna cijena koja je bila definirana prvim ugovorom iznosila je 800.000 kn, a porez na promet nekretnina trebao je platiti kupac. Temeljem ovog ugovora kupac tvrtka VICTRIX d.o.o. uknjižila je pravo vlasništva na gore navedenim nekretninama.

Drugi kupoprodajni ugovor(U privitku) odnosi se na nekretnine koje se nalaze na području KO ZAGORJE, kod Općinskog suda u Karlovcu.

I ove nekretnine kupljene su od iste tvrtke ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč. Kupoprodajna cijena je iznosila 551.000 kn, a porez na nekretnine je trebao platiti kupac. Temeljem ovog ugovora kupac je uknjižio pravo vlasništva u zemljišnim knjigama.

Gospodarski pokazatelji

Pregledom finansijskih pokazatelja osnovnih stavaka računa dobiti i gubitka za 2012., 2013. i 2014 godinu potkrijepit ćemo saznanja o poslovanju Društva. Pri tome treba naglasiti da je dužnik otkazao knjigovodstvene usluge za 2015. godine.

Pozicija	2012.	2013.	2014.
Ukupni prihod	0,00	0,00	0,00
Ukupni rashod	921.600	79.800	0,00
Dobit			
Gubitak	921.600	79.800	0,00

U svrhu dobivanja što cjelovitije slike poslovanja dužnika u razdoblju od 2011. do 2014. godine u nastavku se daje prikaz glavnih bilančnih stavaka za to razdoblje.

Pozicija	2012.	2013.	2014.
AKTIVA			
Dugotrajna imovina	0,00	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	2.345.000	2.413.400	2.413.400
1. Zalihe	1.361.800	1.434.900	1.434.900
2. Potraživanja	4.700	0	0
3. Kratkotrajna financijska imovina	978.500	978.500	978.500
PASIVA			
Upisani temeljni kapital	1.020.000	1.020.000	1.020.000
Dugoročne obveze	0	0	0
Kratkoročne obveze	2.294.000	2.442.100	2.442.100

U vezi kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu od 2.345.000,00kn prikazanoj u gornjoj tablici privremeni stečajni upravitelj navodi da od zakonskog zastupnika dužnika nije dobio nikakav odgovor na što se odnose pojedine stavke, a isto tako nije dobio odgovor zašto je dugotrajna imovina prikazana 0 kn, a tvrtka ima toliko puno nekretnina u svom vlasništvu.

Privremeni stečajni upravitelj je od gosp. Drage Radolovića zahtijevao izradu prokaznog ovjerenog popisa imovine, što je isti i obećao, ali do danas ga privremeni stečajni upravitelj nije dobio.

ZAKLJUČAK

Temeljem provedene analize u ovom prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj zaključuje da društvo VICTRIX d.o.o. Pula ispunjava uvjete za otvaranje stečajnog postupka, jer su ispunjeni uvjeti propisani u članku 6 st. 2 Stečajnog zakona, a to je nesposobnost za plaćanje.

Dužnik je nesposoban za plaćanje, jer iz potvrde Financijske agencije je vidljivo da dužnik ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovog računa.

Ujedno se u ovoj analizi ukazuje da je podnositelj prijedloga za otvaranje stečaja ustvari i razlučni vjerovnik, koji je dio svojeg potraživanja osigurao razlučnim pravom na dijelu imovine dužnika, a da tu činjenicu nije naveo u prijavi i propustio je također navesti u kojem iznosu se očekuje namiriti kao razlučni vjerovnik prvog reda.

Temeljem prikazanog popisa imovine, može se sa sigurnošću tvrditi da dužnik raspolaže imovinom, čijim unovčenjem bi se mogla pribaviti sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

1. Podnesak vjerovnika za otvaranje stečajnog
2. Dopis direktoru
3. Izvod prometa po transakcijskom računu
4. Potvrda Fine o neizvršenim osnovama za plaćanje
5. Porezna uprava Pazin –stanje dužnika na dan 01.04.2016.godine
6. Prijava poreza na dobit
7. Bilanca (stanje na dan 31.12.2014.)
8. Zahtjev općinskom sudu u Puli
9. Potvrda Općinskog suda u Puli
10. Dopis Policijskoj postaji u Puli
11. Uvjerenje Policijske postaje u Puli
12. Zahtjev Lučkoj kapetaniji u Puli
13. Potvrda Lučke kapetanije u Puli
14. Zahtjev HZMO u Puli
15. Dopis HZMO
16. Dopis Općinskom sudu Karlovcu
17. Izvadak iz Zemljišne knjige za 27 katastarskih čestica na području KO VELJUN
18. prijepis posjedovnog lista 197 za KO ZAGORJE
19. Vlasnički listovi za katastarske čestice na području KO ZAGORJE
20. Ugovor o kupoprodaji za KO VELJUN
21. Ugovor o kupoprodaji za KO ZAGORJE

Privremeni stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk